



## Charme rural et style contemporain à S'Uestras, Minorque

Réf.: 92914

Située dans le quartier paisible de S'Ullastrar, à proximité du pittoresque hameau de Torret, cette propriété rurale unique marie à la perfection le caractère traditionnel minorquin avec une touche naturelle et sophistiquée. Entourée d'un jardin méditerranéen luxuriant, soigneusement entretenu avec arbres et plantes, la propriété dégage une atmosphère de fraîcheur et de sérénité. Elle est reliée au réseau électrique et à l'eau municipale, et dispose également de deux citernes pour la collecte des eaux de pluie, utilisées pour l'arrosage et la piscine, soulignant son caractère durable. La maison principale comprend un porche vitré et fermé, idéal comme espace de vie en toute saison, un salon-salle à manger spacieux avec cuisine ouverte, une chambre double et une salle de bain complète. À l'extérieur, à côté de la piscine, se trouve une annexe indépendante comprenant deux pièces polyvalentes et une salle de bain – parfaite



Prix: **470.000 €** Prix (avant): 495.000-€

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	291	52
F		
G		

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.





**AGENZIA IMMOBILIARE**  
ESTATE AGENTS  
AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avingda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avingda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avingda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avingda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 507
-------------------------------	---	---	---	--	--

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.