



Belle villa avec licence touristique, Addaya, Minorque

Réf.: 92934

Entièrement rénovée et entretenue dans un état impeccable, cette villa à deux étages offre des espaces lumineux et généreux, prêts à être appréciés dès le premier jour. Le rez-de-chaussée comprend un agréable espace ouvert avec cuisine, salon et salle à manger □ tous ouverts sur l'extérieur et baignés de lumière naturelle. À ce niveau se trouvent également deux chambres doubles, une salle de bains complète, une buanderie et un espace de rangement. À l'étage, il y a deux autres chambres, toutes deux avec salle de bains privative, ainsi qu'une grande terrasse □ parfaite pour profiter du soleil et du calme. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée avec terrasses garantissant une intimité totale, ainsi que d'un garage. Elle possède une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité aussi bien pour un usage privé que pour un investissement. Une opportunité unique à Addaya □ prête à emménager et à



Prix: **850.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	140	37
F		
G		

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.












bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 080	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--