



## Binidali House, élégance et qualité face à la mer à Minorque

Réf.: 92935

Binidali House est une villa de luxe récemment construite à Minorque, conçue pour s'intégrer naturellement au paysage et offrir une expérience de calme, d'intimité et de confort. Son architecture contemporaine et organique crée un refuge sophistiqué où design et nature coexistent en parfaite harmonie. Avec 468 m<sup>2</sup> de surface construite sur un terrain de 943 m<sup>2</sup>, la villa se distingue par sa piscine à débordement avec vue dégagée sur la Méditerranée, l'utilisation de matériaux de haute qualité et un système de chauffage par le sol qui assure le confort tout au long de l'année. Elle est entièrement meublée et équipée, avec des espaces pensés pour profiter pleinement de l'intérieur et de l'extérieur. Située à Binidali, l'un des quartiers les plus exclusifs du sud de l'île, la villa se trouve à quelques minutes de l'aéroport et de Mahón, entourée de mer, de nature et de tranquillité, avec un accès à une crique aux eaux cristallines. De plus, les propriétaires



Prix: 2.950.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.












  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
**Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.**  
**Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**  
**Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avda. Conquistador, 72 (+34) 971 40 22 00	<b>MERCADAL</b> Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 100 083	<b>CALA MILLOR</b> Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
-------------------------------	---	---	--	---	---