



## Local commercial à vendre à Maó, Minorque.

Réf.: 93029

Excellente opportunité d'investissement dans un local commercial situé en zone établie. Local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une grande visibilité, au sein d'un quartier résidentiel pleinement consolidé, avec un important flux piéton et automobile. Actuellement loué, le bien offre une rentabilité immédiate tout en conservant un fort potentiel pour de futures implantations commerciales, compte tenu de la forte demande existante dans le secteur en cas de repositionnement. Un actif polyvalent, adapté aussi bien à un investisseur patrimonial qu'à un opérateur recherchant un emplacement éprouvé. Informations et détails disponibles sur demande formelle.



Prix: 169.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIÈRE  
IMMOBILIENAGENTUR



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de m s fotografías de la propiedad.  
Contact enos para m s información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAH�N</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avenida. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avenida. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--

Les informations fournies proviennent de tiers   titre purement informatif et sont consid r es comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes   des modifications de prix ou   un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire