



Maison de ville au premier étage à Mahon, Minorque

Réf.: 93059

Maison à l'étage supérieur situé à Maó, dans un environnement calme et bien desservi, à proximité immédiate de tous les services. Le logement offre une distribution fonctionnelle et agréable, comprenant deux chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante et un séjour-salle à manger lumineux. À l'arrière de l'immeuble se trouve une terrasse conviviale avec buanderie et espace de rangement, idéale comme prolongement extérieur au quotidien. La propriété est vendue avec un projet de rénovation inclus, prévoyant la création d'une mezzanine afin de tirer parti des belles hauteurs sous plafond et d'apporter une réelle valeur ajoutée en termes d'espace et de design. Une opportunité de choix, aussi bien comme résidence principale que comme investissement au cœur urbain de Maó.



Prix: 290.000 €

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E	178.3	49.6
F		
G		

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.








bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--