



Actif remarquable au cœur historique de Maó, Minorque.

Réf.: 93069

Au cœur historique de Maó, là où la ville conserve encore la mémoire de ceux qui l'ont façonnée avec ambition et caractère, s'élève cet édifice noble de grande envergure. Ses plus de six cents mètres carrés ne parlent pas de surface, mais d'époque. D'une architecture pensée pour durer, pour représenter, pour être vécue avec ampleur. De vastes espaces, de hauts plafonds, des sols hydrauliques d'origine racontant une histoire différente dans chaque pièce, des vitraux qui filtrent la lumière avec intention, et une citerne intérieure évoquant une manière de vivre élégante et autonome. L'escalier central, imposant et serein, structure la maison comme dans toute demeure de prestige. Il ne relie pas seulement les étages, il relie les époques. Il dessert des pièces aux proportions devenues rares, ainsi que des terrasses ouvertes sur le port de Maó, où la ville se révèle à la fois paisible et animée. Au niveau inférieur, un vaste sous-



Prix: 1.596.000 €

| | Cons. | Emiss. |
|---|-------|--------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.


















AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.