



Terrain à Coves Noves, Minorque

Réf.: 93120

Terrain constructible à Coves Noves, un lotissement résidentiel haut de gamme situé dans la commune d'Es Mercadal, au nord-est de Minorque. Il se trouve à proximité de plages telles que Arenal d'en Castell et Son Saura, du port de plaisance d'Addaia et du parcours de golf de Son Parc. □ Usage principal : maison individuelle isolée □ Coefficient maxima constructibilité : 0,35 m²/m² de terrain □ Hauteur maximale autorisée : 7,00 m (maximum 3,50 m depuis le niveau de rue) □ Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée + étage) □ Marges de recul : 5 m par rapport à la voie publique ; 3 m rapport aux limites de propriété ; 3 m entre bâtiments • Intensité d'usage : une seule habitation



Prix: 195.000 €

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.

