



Immeuble offrant un fort potentiel de repositionnement et d'adaptation des usages. Situé à Es Castell, Menorca.

Réf.: 93121

Immeuble intéressant sur deux niveaux offrant de multiples possibilités de repositionnement, de changement d'usage et de potentiel d'extension, sous réserve du respect de la réglementation urbanistique en vigueur et de l'obtention des autorisations administratives correspondantes. Un actif au profil idéal pour une exploitation en restauration, un usage mixte ou le développement d'un projet entrepreneurial intégrant une composante résidentielle, ce qui en fait une opportunité particulièrement attractive pour les investisseurs. Rez-de-chaussée □ Usage commercial / restauration Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste espace destiné à une activité commerciale ou de restauration. Il comprend une grande salle principale bénéficiant d'une belle luminosité naturelle, actuellement équipée d'un comptoir de service, d'une grande cuisine et de plusieurs zones de travail, facilitant l'exploitation. Deux sanitaires sont inclus. La création d'une



Prix: 450.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE
IMMOBILIENAGENTUR



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de ms fotografías de la propietat.
Contctenoms para ms información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avd. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avd. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avd. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avd. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---

Les informations fournies proviennent de tiers  titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes  des modifications de prix ou  un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire