



## Appartement en rez-de-chaussée à Green Park Village. Son Parc. Minorque

Réf.: 93138

À seulement quelques minutes du golf de Son Parc et à un peu plus d'un kilomètre de la plage de Son Saura, cet appartement en rez-de-chaussée se situe dans une résidence calme et parfaitement entretenue, idéale pour ceux qui recherchent intimité, environnement naturel et proximité des services. La résidence, de caractère exclusif, dispose de trois piscines, de vastes jardins paysagers soignés et d'une place de parking privative. Un cadre conçu pour profiter sans contraintes, que ce soit pour de longs séjours de vacances ou pour y vivre toute l'année. L'appartement offre une distribution confortable et fonctionnelle. Il comprend deux chambres doubles, dont une avec salle de bains en suite et accès direct à une agréable terrasse-jardin privative. Une seconde salle de bains est prévue pour les invités. Le salon-salle à manger spacieux avec cuisine ouverte crée un espace lumineux et convivial. La terrasse couverte a été fermée afin



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	119	328
F		
G		

Prix: 275.000 €

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.












**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avd. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avd. Via Ronda, 8 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avd. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avd. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--