



Local commercial dans un emplacement privilégié à Mahón, Minorque

Réf.: 93143

EN EXCLUSIVITÉ ! Situé en plein cœur de Mahón, ce local exceptionnel en rez-de-chaussée représente une opportunité unique dans l'une des zones les plus visibles et fréquentées de la ville. Sa position privilégiée en fait l'endroit idéal pour développer un projet avec une véritable identité. Actuellement utilisé comme galerie d'art, l'espace dégage du caractère, de l'élégance et une atmosphère créative très particulière. Le bien se distribue sur plusieurs niveaux : un rez-de-chaussée spacieux et lumineux qui invite à entrer, un sous-sol offrant de nombreuses possibilités d'utilisation, ainsi qu'un appartement type studio en demi sous-sol, parfait comme espace indépendant, bureau privé ou zone de repos. Chaque niveau a été pensé pour allier fonctionnalité et charme, créant un ensemble unique et facilement adaptable à différents concepts. Il s'agit d'un local avec une vraie personnalité, idéal pour poursuivre une activité artistique ou pour être



Prix: 495.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D	313.1	95.8
E		
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1.5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire




bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposomos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	CIUTADELLA Avenida Conquistador, 72 (+34) 971 40 22 00	MERCADAL Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	SANT LLUÍS Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	CALA MILLOR Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	--	---	---

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire