



Propriété de charme avec piscine et vues sur l'Isla del Aire à Punta Prima, Menorca

Réf.: 93167

À quelques pas de la plage de Punta Prima, cette maison mitoyenne invite à imaginer un véritable art de vivre tourné vers la mer et la lumière. Répartie sur deux niveaux et offrant environ 118 m² habitables sur un terrain de 500 m², la propriété a été entièrement rénovée en 2020 dans un style chic, élégant et intemporel. Les extérieurs, pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen, proposent une piscine privée et de belles vues sur la mer et l'Isla del Aire, créant une atmosphère apaisante et inspirante. C'est un lieu où le temps semble ralentir, entre baignades, moments de partage et instants de calme face à l'horizon. Punta Prima séduit par ses eaux turquoise, mais aussi par sa qualité de vie, avec restaurants, commerces et services accessibles à pied, pour un quotidien simple et agréable. Une maison idéale pour concrétiser un projet de vie au soleil.



Prix: **640.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	←	←
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire