



Maison contemporaine avec piscine et potentiel d'extension à Binidali, Mahon, Minorque

Réf.: 93239

Située dans le secteur recherché de Binidali, l'une des zones résidentielles les plus calmes et prisées du sud de Minorque, cette villa contemporaine construite en 1994 offre un équilibre harmonieux entre intimité, volumes généreux et potentiel d'agrandissement. La propriété s'étend sur un terrain de plus de 1 000 m², agrémenté d'un jardin méditerranéen soigné et d'un espace piscine agréable, idéal pour profiter de la vie en extérieur tout au long de l'année. L'environnement est paisible, avec des vues lointaines sur la mer qui apportent une sensation d'ouverture tout en préservant la tranquillité. La maison, entièrement de plain pied, se distingue par sa fonctionnalité et son confort. Elle comprend trois chambres, deux salles de bains, deux salons permettant de créer différents espaces de vie, un vaste séjour avec salle à manger et une cuisine indépendante avec buanderie. Lumineuse, équipée de chauffage central et de bonnes isolations, elle assure



Prix: **1.150.000 €**

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	336	63
F		
G		














bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property. Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aida, Compendor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aida, Via Ronda, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---