



Terrain constructible à Cala'n Porter, Minorque

Réf.: 93246

Construisez la maison de vos rêves dans l'une des zones côtières les plus prisées de Minorque. Une opportunité unique d'acquérir un terrain urbain de 505 m² situé dans un quartier résidentiel bien établi de Cala'n Porter, à seulement 10 minutes de la plage et avec un accès facile aux commerces, restaurants, supermarchés et services du quotidien. Idéalement situé, à seulement 15 minutes de l'aéroport et à 20 minutes de Mahón, cet emplacement est parfait pour construire votre résidence principale ou une élégante résidence secondaire. Possibilité de construire un rez-de-chaussée plus un étage. Raccordements à l'électricité et à l'eau en bordure de parcelle. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.



Prix: **255.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.



