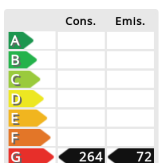




## Villa méditerranéenne en première ligne avec vue panoramique à Salgar, Menorca

Réf.: 93248

Certaines maisons séduisent dès le premier instant. Celle-ci en fait partie. Située en première ligne de mer et de plain-pied, cette villa bénéficie de vues panoramiques ouvertes qui accompagnent chaque espace. Une propriété pensée pour offrir confort, luminosité et connexion avec l'environnement. Elle dispose de trois chambres, deux salles de bain, une cuisine indépendante avec buanderie et un garage. Les pièces de vie s'ouvrent sur d'agréables terrasses couvertes, parfaites pour profiter de l'extérieur. La maison se distingue par son style méditerranéen frais et son excellent état de conservation. Lumineuse, équilibrée et prête à être habitée. À l'extérieur, une piscine privée vient compléter l'ensemble et permet de profiter pleinement du climat de l'île. Une propriété élégante et facile à vivre, idéale en résidence principale ou secondaire à Minorque.



Prix: 950.000 €

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.


















  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	<b>MERCADAL</b> Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 080	<b>CALA MILLOR</b> Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
-------------------------------	---	--	--	---	---