



## Magnifique appartement avec licence touristique communautaire près de la plage de Son Bou, Alaior, Minorque.

Réf.: 93255

Ce bel appartement en rez-de-chaussée, en angle, se distingue par sa grande luminosité naturelle. Il est entièrement équipé et dispose d'une licence touristique communautaire, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un espace confortable et accueillant. Il comprend la climatisation gainable, deux chambres et un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte. De plus, il dispose de deux terrasses ☐ une à l'avant et une à l'arrière ☐ idéales pour profiter de l'extérieur à tout moment de la journée. Le bien est en parfait état, prêt à être habité immédiatement. Idéal pour les vacances ou pour générer des revenus locatifs, et parfait pour profiter de la plage de Son Bou, la plus grande de Minorque. Ne manquez pas l'occasion de le visiter.



Prix: **320.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compadriador, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Rendis, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---	--	--	--	--

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire