



## Terrain à bâtir dans la zone industrielle de Sant Lluís, Minorque

Réf.: 91801

Intéressant terrain à bâtir, situé dans la rue principale de la zone industrielle de Sant Lluís. C'est un lieu idéal pour y développer un projet de mise en œuvre commerciale ou de services. Ce terrain mesure environ deux mille cinq cents mètres carrés de superficie. Sa dernière utilisation fut pour le stockage de matériaux de construction. La réglementation actuelle autorise un usage tertiaire, industriel, résidentiel et d'équipement. Paramètres urbanistiques\* : Terrain minimum : 600 m<sup>2</sup> Occupation : Donnée par marges de recul (3 m de murs mitoyens et 5 m de voiries) Constructible : 0,7 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s Hauteur : 7 m (RCH + P1) Nombre d'étages : 2 \*Sous réserve de modifications, réglementation en vigueur et après avoir obtenu le permis de construire requis . Vente soumise à 21% de TVA.



Prix de location: **Consulter**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.



Les informations présentées sont fournies par des tiers à titre indicatif et sont supposées correctes.  
Les données sont sujettes à des erreurs, changements de prix et retrait sans préavis.