



## Voici un emplacement imbattable pour ce restaurant situé sur le port de Mahon, Minorque

Réf.: 92629

Situé dans un lieu privilégié et unique, ce restaurant minorquin légendaire est une référence sur le port de Mahon depuis plus de 40 ans. Aujourd'hui, il recherche un nouveau locataire qui sache perpétuer une histoire pleine de saveurs, de traditions et d'âme marine. Ses orties de mer, ses palourdes, ses crevettes de l'île et son classique homard accompagné de pommes de terre et d'œufs sur le plat font déjà partie de la mémoire collective. Et comment oublier son soufflé maison, le bouquet final parfait pour une expérience gastronomique inoubliable ? L'établissement dispose de plus de 260 mètres carrés de surface construite, d'une grande terrasse avec vue sur la mer, d'un vivier à homards et de tout le nécessaire pour rouvrir les portes de l'un des lieux les plus côtés de l'île. Un projet unique, dans le plus beau port de la Méditerranée, prêt à être revécu par tous ceux qui souhaitent laisser leur empreinte.



	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Prix de location: **Consulter**

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.



DECORACIÓN ORIENTATIVA









**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--