



## Local commercial à louer à Mahón, Minorque

Réf.: 93162

Local commercial à louer d'environ 100 m<sup>2</sup>, actuellement exploité pour une activité de préparation et de vente de plats à emporter. Le bien est en bon état et équipé pour poursuivre une activité liée à l'alimentation, tout en offrant un fort potentiel d'adaptation à d'autres usages. Situé à proximité de la ville, avec un accès facile et de bonnes connexions, il représente une excellente opportunité pour entrepreneurs ou entreprises souhaitant implanter un nouveau projet dans un secteur stratégique à fort potentiel de développement. Le local est ouvert à un changement de licence, permettant d'envisager différents types d'activités selon le projet du preneur. Idéal pour poursuivre l'activité actuelle ou développer un nouveau concept commercial. Pour plus d'informations et conditions locatives, nous consulter sans engagement.



Prix de location: **735 € / mois**

Transfert: **Consulter**

Disponible

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

\*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

\*\*Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire