



Locaux à céder dans la région de San Luis, Minorque

Réf.: 93227

Excellente opportunité commerciale : local à louer actuellement en activité, situé en plein centre de Sant Lluís, dans une zone à forte affluence et très visible. Le bien dispose de 151 m², répartis de manière fonctionnelle pour une activité de restauration. Il est actuellement entièrement équipé en tant que pizzeria, prêt à poursuivre l'activité sans investissement supplémentaire. Le local est cédé avec tout l'équipement inclus, ce qui en fait une option idéale pour démarrer immédiatement. Il offre également la possibilité d'adapter l'espace à d'autres concepts de restauration. □ Emplacement privilégié □ Activité en cours □ Entièrement équipé □ Idéal pour investissement ou activité indépendante Pour plus d'informations sur les conditions de location et de cession, n'hésitez pas à nous contacter.



Prix de location: **750 € / mois**

Transfert: **75.000 €**

Disponible

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire



Les informations fournies proviennent de tiers à titre purement informatif et sont considérées comme correctes. Toutefois, elles peuvent contenir des erreurs, être sujettes à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AID) en plus des frais de notaire