



Terrain constructible à louer dans la zone industrielle de Mahón, Menorca.

Réf.: 93253

Terrain à louer en Phase IV, d'environ 1 500 m², bénéficiant d'un emplacement d'angle privilégié sur trois rues. Un espace polyvalent et stratégique au cœur de la zone industrielle et commerciale de Mahón, idéal pour des activités logistiques, industrielles, commerciales ou de services nécessitant visibilité, amplitude et excellentes connexions. Situé dans un secteur consolidé et dynamique, entouré d'entreprises en activité et offrant un accès aisé aux principaux centres urbains de Menorca, ce terrain constitue un cadre idéal pour développer et faire évoluer tout projet professionnel. Plus qu'un simple terrain, c'est une opportunité d'implanter, de développer ou de consolider votre activité dans l'un des emplacements les plus actifs et prometteurs de l'île.



Prix de location: **1.500 € / mois**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.

