



Locaux commerciaux dans le port de Mahón, Minorque.

Réf.: 93436

Local commercial à louer situé dans le célèbre Port de Mahón, l'un des emplacements les plus attrayants et fréquentés de l'île. Il offre une superficie d'environ 35 m², avec un espace ouvert permettant une grande flexibilité d'aménagement. Il dispose également de toilettes indépendantes, apportant confort et fonctionnalité. Le local est partiellement rénové, idéal pour être aménagé selon votre projet. Parfait pour une activité de bureau, cabinet professionnel, boutique ou services, la restauration n'étant pas autorisée. Une excellente opportunité d'implanter votre activité dans un environnement privilégié en bord de mer.



Prix de location: **800 € / mois**

Disponible

*Les prix indiqués n'incluent pas la TVA ou les droits de mutation (ITP) en vigueur, ni les frais de notaire et d'enregistrement.

**Dans le cas de biens neufs, la fiscalité applicable sera de 10 % de TVA + 1,5 % de droits de timbre (AJD), en plus des frais de notaire et d'enregistrement.

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

