



Terreno edificabile nello sviluppo di Cala Llonga, Minorca

Rif.: 15265

Terreno edificabile nello sviluppo di Cala Llonga, situato nella seconda linea dal mare. Superficie catastale: 675 m²
 Soggetto a IVA Parametri generali di costruzione: 1. Numero di piani consentiti: 2 piani 2. Altezza massima consentita: 7 metri 3. Occupazione massima consentita: 20% dell'area del lotto 4. Coefficiente di edificabilità netta: 0,25 (m² di superficie edificabile per m² di superficie del lotto) Prenotazioni di parcheggio: Ci sono diverse sottolotti definite in base alla pendenza del terreno e ad altre caratteristiche. Ogni sottolotto ha diverse restrizioni in termini di occupazione, capacità edificabile e altre misure. Le restrizioni variano a seconda della sottolotto e della pendenza. Limitazione dell'occupazione massima assoluta e dell'altezza massima del fabbricato in alcune sottolotti. Esempio di restrizioni per la sottolotto 4.2: Pendenza inferiore al 15% Occupazione massima: 25% Verde integrale: 35% Capacità edificabile: 0,30 (m²



Prezzo: **195.000 €** Prezzo (prima): 220.000 €

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta. I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.