



Villa d'avanguardia con vista mare a Coves Noves, Minorca

Rif.: 26099

Completata e pronta per l'occupazione immediata. La nuova promozione Luxury Golf Homes è ormai una realtà nella zona di espansione di Coves Noves II, con spettacolari viste panoramiche sul mare. La posizione è strategica: a soli dieci minuti a piedi dalla spiaggia di Arenal d'en Castell e a pochi metri dall'unico campo da golf di Minorca, situato a Son Parc. Si tratta di una promozione di nuova costruzione, esclusiva e composta da due diverse tipologie abitative, per un totale di 10 unità. Il progetto è stato sviluppato da un team tecnico di comprovata esperienza e realizzato da una delle imprese di costruzione locali più prestigiose, con una solida esperienza sia in ambito privato che pubblico. Le abitazioni sono state progettate per il comfort della vita familiare, con un'attenta orientazione che valorizza le viste sul mare e la luce naturale. I materiali, moderni e di alta qualità, si integrano armoniosamente con l'ambiente circostante. Distribuite su due livelli,



Prezzo: 700.000 €

| | Cons. | Emiss. |
|--------|-------|--------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |
| Exento | X | X |

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

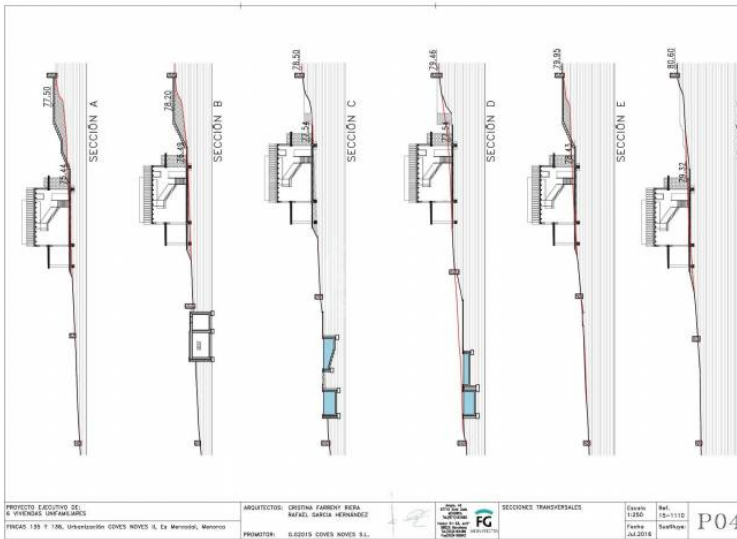
**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



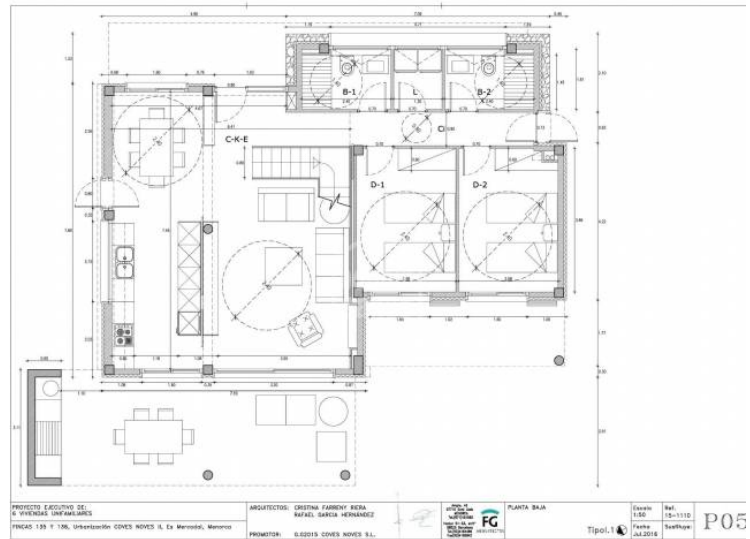
PROXIMO A PROPIEDAD



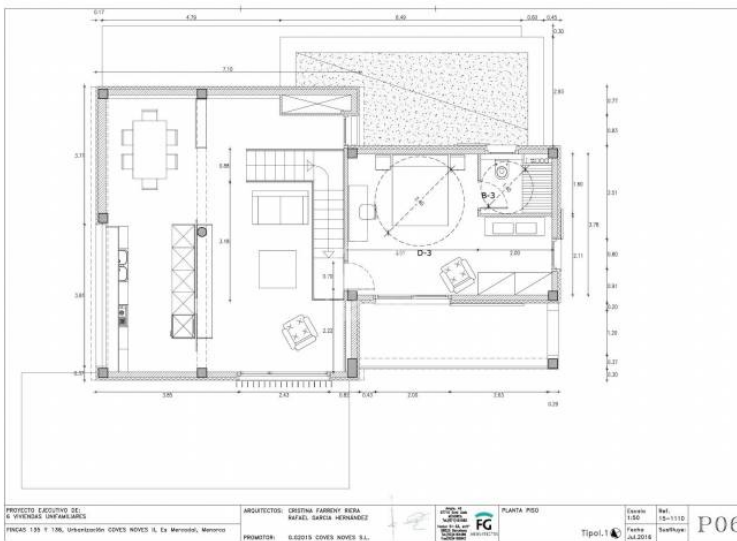
PROXIMO A PROPIEDAD



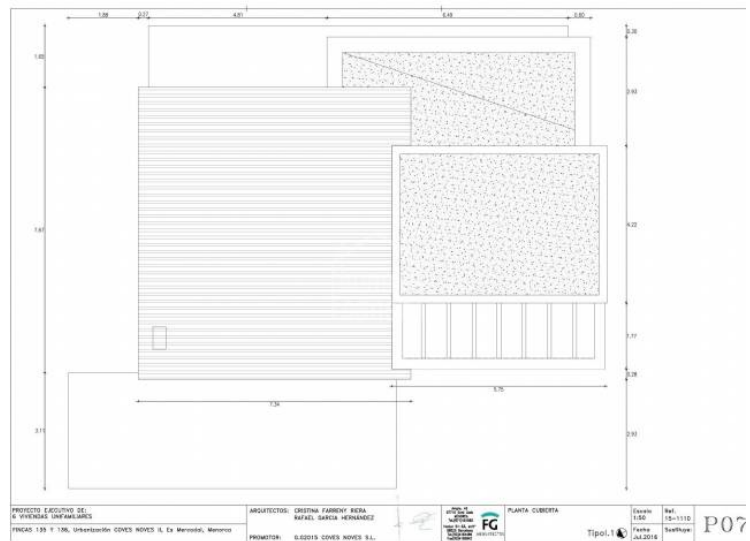
PROYECTO EJECUTIVO DEL 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES II, Ex Menorquí, Menorca
 PROMOTOR: S. GEDDIS COVES NOVES S.L.
 ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONY BEIRA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
 INGENIERO DE OBRAS DE ARQUITECTURA: F.G.
 Escala: 1:50 | Ref.: 15-1110
 Fecha: Jul 2016 | Señal: P04



PROYECTO EJECUTIVO DEL 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES II, Ex Menorquí, Menorca
 PROMOTOR: S. GEDDIS COVES NOVES S.L.
 ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONY BEIRA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
 INGENIERO DE OBRAS DE ARQUITECTURA: F.G.
 PLANTA BAJA
 Escala: 1:50 | Ref.: 15-1110
 Fecha: Jul 2016 | Señal: P05



PROYECTO EJECUTIVO DEL 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES II, Ex Menorquí, Menorca
 PROMOTOR: S. GEDDIS COVES NOVES S.L.
 ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONY BEIRA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
 INGENIERO DE OBRAS DE ARQUITECTURA: F.G.
 PLANTA PISO
 Escala: 1:50 | Ref.: 15-1110
 Fecha: Jul 2016 | Señal: P06

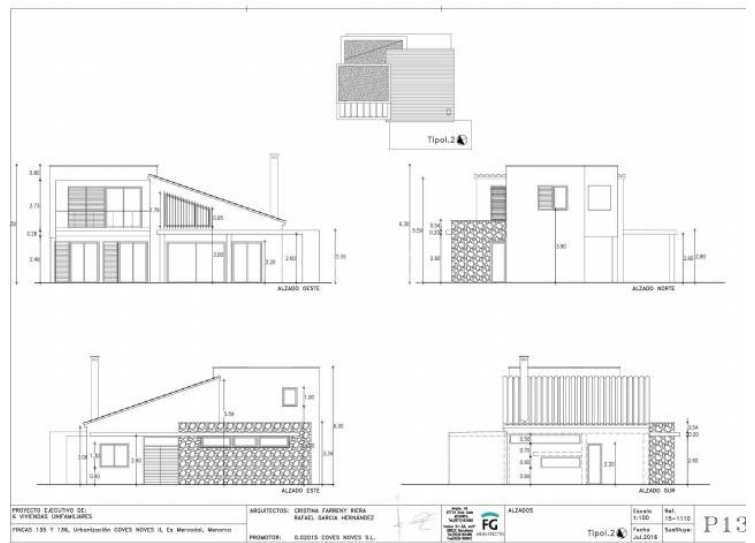
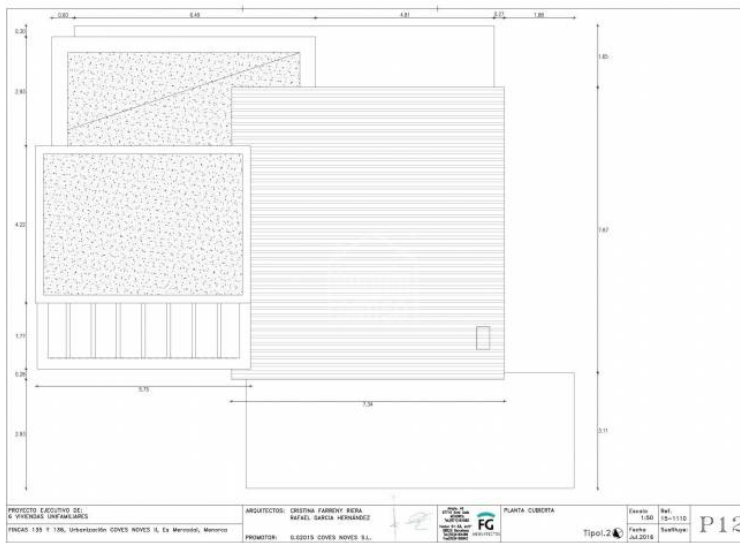
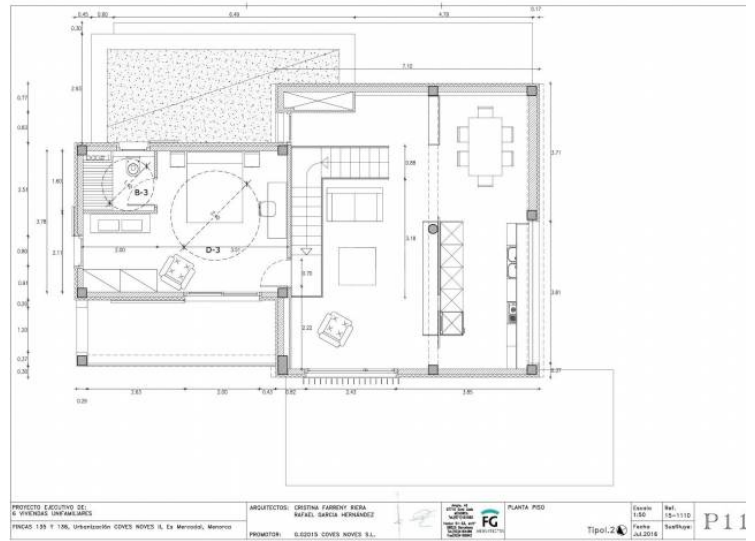
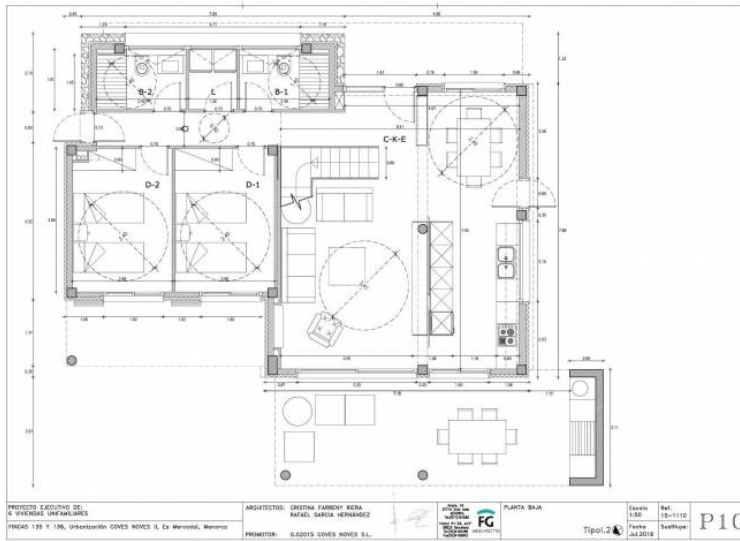
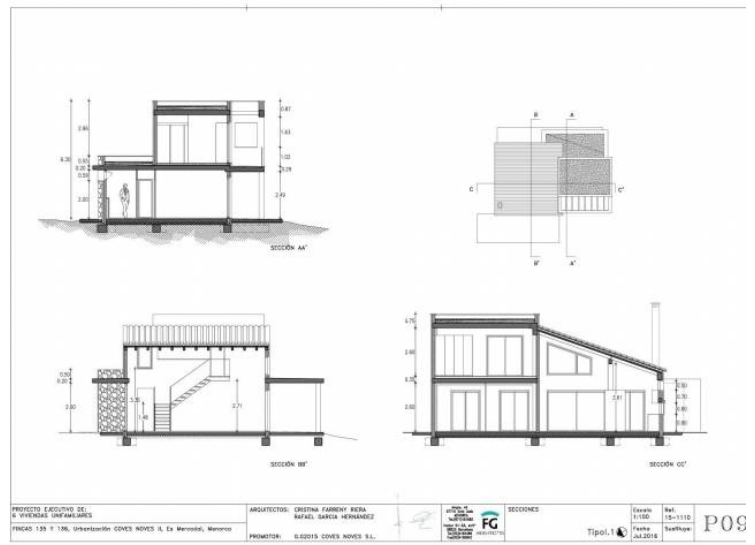
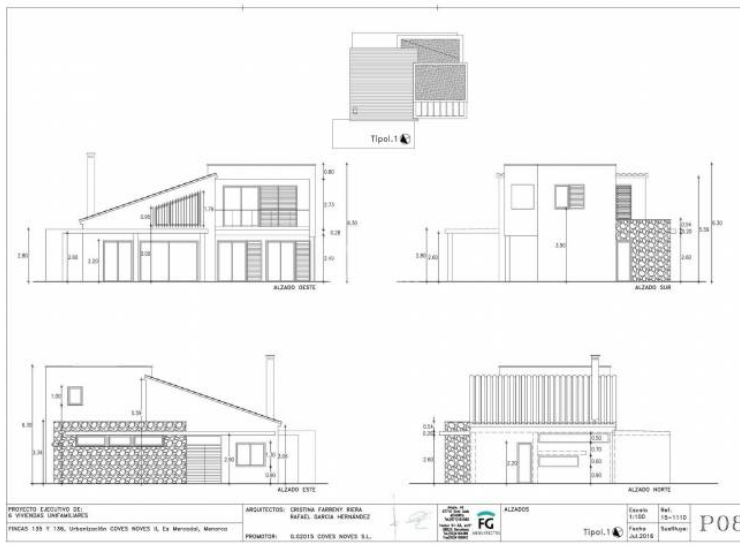


PROYECTO EJECUTIVO DEL 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES II, Ex Menorquí, Menorca
 PROMOTOR: S. GEDDIS COVES NOVES S.L.
 ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONY BEIRA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
 INGENIERO DE OBRAS DE ARQUITECTURA: F.G.
 PLANTA CUBIERTA
 Escala: 1:50 | Ref.: 15-1110
 Fecha: Jul 2016 | Señal: P07

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

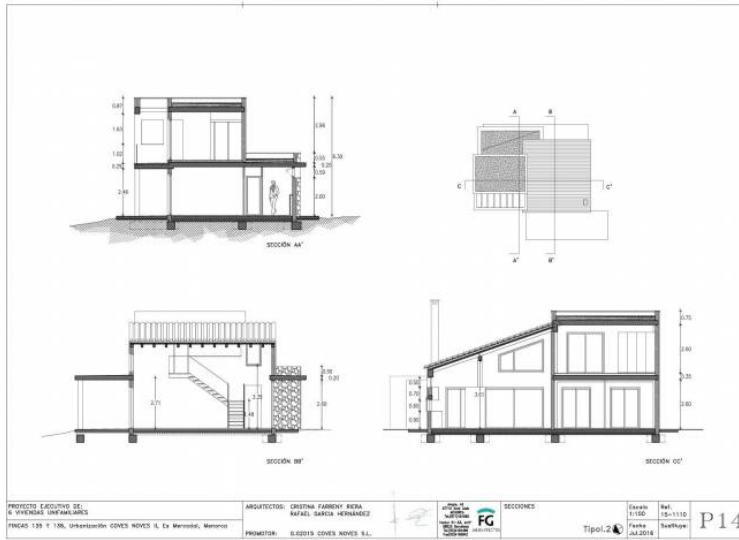
**Nel caso di nuove costruzioni la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



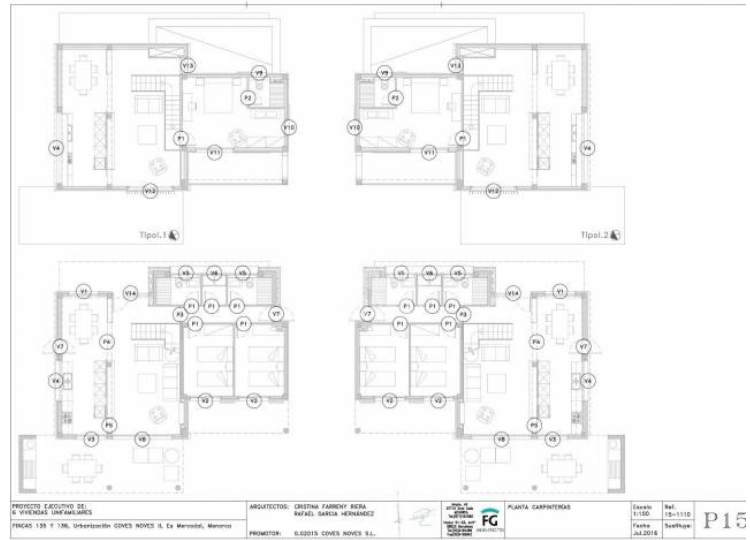
Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

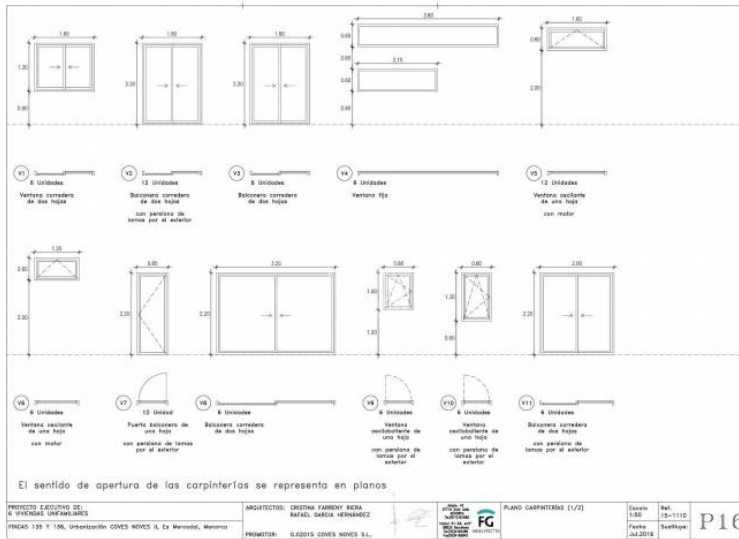
**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



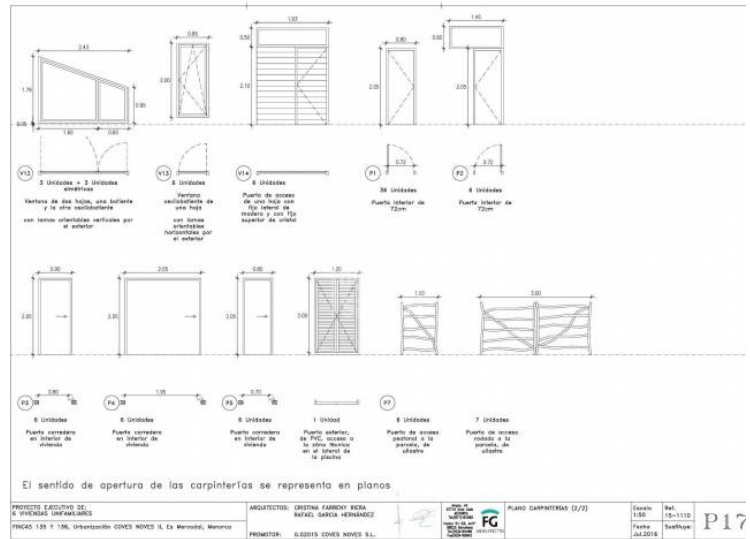
PROYECTO EJECUTIVO DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES S. La Merisidà, Menorca
ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONI BEJA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
PROMOTOR: G.02013 COVES NOVES S.L.
SECCIONES
Escala: 1:50
Fecha: Jul 2016
Tipol: 2
P14



PROYECTO EJECUTIVO DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES S. La Merisidà, Menorca
ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONI BEJA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
PROMOTOR: G.02013 COVES NOVES S.L.
PLANTA CARPINTERIAS
Escala: 1:50
Fecha: Jul 2016
Tipol: 2
P15



PROYECTO EJECUTIVO DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES S. La Merisidà, Menorca
ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONI BEJA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
PROMOTOR: G.02013 COVES NOVES S.L.
PLANO CARPINTERIAS (1/2)
Escala: 1:50
Fecha: Jul 2016
P16



PROYECTO EJECUTIVO DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES S. La Merisidà, Menorca
ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONI BEJA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
PROMOTOR: G.02013 COVES NOVES S.L.
PLANO CARPINTERIAS (2/2)
Escala: 1:50
Fecha: Jul 2016
P17



PROYECTO EJECUTIVO DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
FINCAS 139 Y 138, Urbanización COVES NOVES S. La Merisidà, Menorca
ARQUITECTOS: CRISTINA FARRONI BEJA, RAFAEL GARCIA HERNANDEZ
PROMOTOR: G.02013 COVES NOVES S.L.
PLANO GENERAL
Escala: 1:50
Fecha: Jul 2016
P18

bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.

We have more photographs of this property. Please contact us for more information.

Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

- MAJÓN**
Carrer Nou, 14-16
(+34) 971 35 04 05
- CIUTADELLA**
Aida, Compressor, 72
(+34) 971 48 22 00
- MERCADAL**
Aida, Via Ronda, 9
(+34) 971 154 168
- SANT LLUÍS**
Aida, De Sa Pau, 65
(+34) 971 150 083
- CALA MILLOR**
Aida, San Bon Temps, 4
(+34) 971 587 597

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di