



Lotto con splendida vista sul mare, Minorca

Rif.: 26902

Lotto di 1.218 m² con splendida vista sul mare, confinante con area verde protetta. Parametri urbanistici: □ U prevalente: villa unifamiliare indipendente □ Fronte minimo: 15,00 m □ Indice di edificabilità massimo: 0,35 m²/Altezza regolamentare massima: 7,00 m (3,50 m dalla strada) □ Numero di piani: 2 (piano terra + primo piano) □ Distanza 5 m da via pubblica; 3 m tra lotti; 3 m tra edifici □ Lotto minimo frazionabile: 1.000 m² □ Densità: 1 abitazione ogni 600 Il lotto è già collegato alla rete fognaria, rendendo possibile la presentazione di progetti edilizi. Club sociale con ristorante, piscina, campi da paddle-tennis e tennis, palestra, ecc. A soli cinque minuti dal porto turistico di Addaya (1,5 km) e a 1,8 km dal Golf Son Parc, vicino alla spiaggia di Arenal d'en Castell. Soggetto a IVA del 21%. Rivolgiti al tuo consulente di fiducia per il servizio di Project Management.



Prezzo: **548.100 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta. I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.