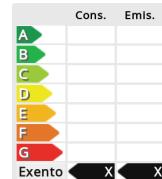


**Lotto edificabile. Coves Noves. Minorca.****Rif.: 27765**

Lotto di 2.213 m<sup>2</sup> situato nell'urbanizzazione Coves Noves. Allacciamenti a fognatura, elettricità e acqua disponibili al confine del terreno. Possibilità di costruire tre ville indipendenti su due livelli con piscina. Parametri urbanistici: □ U principale: villa unifamiliare indipendente □ Fronte minimo: 15,00 m □ Indice di edificabilità massimo: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> □ Al massima consentita: 7,00 m (3,50 m dal livello stradale) □ Numero di piani: 2 (piano terra + primo piano) □ Distanze: 1 dalla via pubblica, 3 m tra lotti, 3 m tra edifici □ Lotto minimo frazionabile: 1.000 m<sup>2</sup> □ Densità: 1 abitazione ogni 600 m<sup>2</sup>. Il lotto è già collegato alla rete fognaria, consentendo l'avvio immediato di un progetto edilizio. Il complesso offre un club sociale con ristorante, piscina, campi da paddle-tennis e tennis, palestra e molto altro. A soli cinque minuti dal porto turistico di Addaya (1,5 km) e a 1,8 km dal Golf Son Parc. Chiedi al tuo consulente di fiducia informazioni sul nostro

Prezzo: **995.850 €**

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.

I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.