



Lotto edificabile. Coves Noves. Minorca.

Rif.: 27765

Lotto di 2.213 m² situato nell'urbanizzazione Coves Noves. Allacciamenti a fognatura, elettricità e acqua disponibili al confine del terreno. Possibilità di costruire tre ville indipendenti su due livelli con piscina. Parametri urbanistici: □ Us: principale: villa unifamiliare indipendente □ Fronte minimo: 15,00 m □ Indice di edificabilità massimo: 0,35 m²/m² □ Al massima consentita: 7,00 m (3,50 m dal livello stradale) □ Numero di piani: 2 (piano terra + primo piano) □ Distanze: □ dalla via pubblica, 3 m tra lotti, 3 m tra edifici □ Lotto minimo frazionabile: 1.000 m² □ Densità: 1 abitazione ogni 600 m² □ Il lotto è già collegato alla rete fognaria, consentendo l'avvio immediato di un progetto edilizio. Il complesso offre un club sociale con ristorante, piscina, campi da paddle-tennis e tennis, palestra e molto altro. A soli cinque minuti dal porto turistico di Addaya (1,5 km) e a 1,8 km dal Golf Son Parc. Chiedi al tuo consulente di fiducia informazioni sul nostro



Prezzo: 995.850 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.