



Inversion a futuro: Parcela en primera línea Cala Llonga. Puerto de Mahon. Menorca

Rif.: 29213

Stai cercando l'opportunità perfetta per un investimento futuro in una posizione esclusiva fronte mare? Questo terreno nell'urbanizzazione prestigiosa di Cala Llonga è la tela bianca ideale per costruire la casa dei tuoi sogni! Con una superficie di 1.050 m², questa proprietà offre una posizione privilegiata, con allaccio alla rete elettrica e idrica al bordo del lotto. Attualmente, esiste una moratoria sulle costruzioni a causa di problemi di fognature, che rappresenta un'opportunità unica per assicurarsi una posizione di valore in un ambiente esclusivo. Caratteristiche principali del terreno: Uso preferenziale: Villa unifamiliare indipendente. Massima occupazione: 20% Coefficiente di edificabilità netto: 25% (m² edificabili per m² di terreno). Numero di piani consentiti: 2 Altezza totale massima: 7 metri Non perdere l'occasione di garantire il tuo investimento in una zona di alta domanda. Per maggiori dettagli sulla gestione e sviluppo



Prezzo: 350.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.