



Terreno edificabile situato nell'esclusiva urbanizzazione di Son Parc, con una superficie di circa 940 m².

Rif.: 29305

Terreno edificabile situato nell'esclusiva urbanizzazione di Son Parc, con una superficie di circa 940 m². Si tratta di una zona privilegiata dotata di tutti i servizi, che ospita inoltre l'unico campo da golf dell'isola. A pochi minuti si trova la spiaggia di Playa de Son Saura, una delle spiagge più apprezzate della zona nord di Minorca. Il terreno consente la costruzione di una villa unifamiliare con piscina. Sono disponibili gli allacciamenti all'acqua e all'elettricità al confine della proprietà. Principali parametri urbanistici: Indic di edificabilità dello 0,34% sulla superficie del lotto. Possibilità di costruzione di piano terra + primo piano. Occupazione massima per piano del 20%. Altezza massima: 7 m. Distanze: 3 metri dai confini e 5 metri dalla strada pubblica. Un'eccellente opportunità per sviluppare un progetto residenziale in una delle zone più richieste dell'isola, ideale sia come abitazione principale sia come seconda casa.



Prezzo: **150.000 €**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1 5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di