



## Autentiche vedute mediterranee da questo terreno a Coves Noves, Minorca

Rif.: 29591

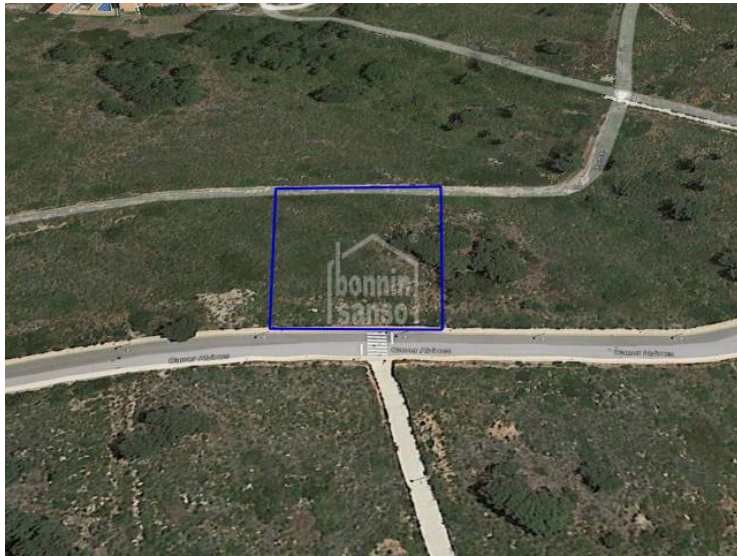
Terreno di 2.000 m<sup>2</sup> con splendida vista mare, confinante con una zona verde e vicino a un sentiero che porta alla spiaggia di Arenal d'en Castell. Parametri urbanistici: □ Uso preferenziale: abitazione unifamiliare indipendente □ Frc minimo del lotto: 15 m □ Indice edificatorio massimo: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> □ Altezza massima consentita: 7,00 m (3,50 m dal liv strada) □ Numero di piani: 2 (piano terra + un piano superiore) □ Distanze: 5 m dalla strada; 3 m tra lotti; 3 m tra edif Lotto minimo frazionabile: 1.000 m<sup>2</sup> □ Densità: 1 abitazione ogni 600 m<sup>2</sup> Il terreno è già collegato alla rete fognari facilitando l'ottenimento dei permessi edilizi. Il complesso dispone di un club sociale con ristorante, piscina, campi da paddle e tennis, palestra e altri servizi. A soli 5 minuti dal porto turistico di Addaya (1,5 km), dal Golf Son Parc (1,8 km) e dalla spiaggia di Arenal d'en Castell. Soggetto a IVA al 21%. Chiedi al tuo consulente di fiducia informazioni sul nostro



Prezzo: **850.000 €**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.