



## Lotto con vista mare, confinante con area verde, a Coves Noves, Minorca.

Rif.: 29653

Terreno edificabile di 1.000 m<sup>2</sup> con splendida vista mare, confinante con area verde. Parametri urbanistici: □ U prevalente: villa unifamiliare isolata □ Fronte minimo 15,00 m □ Indice edificatorio massimo 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> □ Altezza massima consentita 7,00 m (3,50 m dal livello strada) □ Due piani ammessi (piano terra + primo) □ Distanze: 5 m dalla strada, □ tra lotti e fabbricati □ Lotto minimo frazionabile: 1.000 m<sup>2</sup> □ Densità: una abitazione ogni 600 m<sup>2</sup> Il terreno è già collegato alla rete fognaria, rendendo possibili i progetti di costruzione. Il complesso residenziale dispone di club sociale con ristorante, piscina, campi da paddle e tennis e palestra. A soli cinque minuti dal porto turistico di Addaya (1,5 km) e dal campo da golf di Son Parc (1,8 km). Vicino alla spiaggia di Arenal d'en Castell. Soggetto a IVA del 21 %. Chieda al suo consulente di fiducia il servizio di Project Management.



Prezzo: **400.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta. I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.