



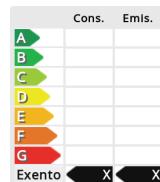
## Lotto con viste spettacolari sul mare a Coves Noves, Minorca.

Rif.: 29657

Terreno edificabile di 1.010 m<sup>2</sup> con splendida vista mare. Parametri urbanistici:   
Uso prevalente: villa unifamiliare isolata  
Fronte minimo: 15,00 m Indice edificatorio massimo: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Altezza massima consentita: 7,00 m (3,50 livello strada)  
Due piani ammessi (piano terra + primo) Distanze: 5 m dalla strada; 3 m tra lotti e fabbricati  
minimo frazionabile: 1.000 m<sup>2</sup> Densità: una abitazione ogni 600 m<sup>2</sup> Il terreno è già collegato alla rete fognaria consentendo la presentazione dei progetti edilizi. Servizi disponibili: club sociale con ristorante, piscina, campi da paddle e tennis, e palestra. A soli cinque minuti dal porto turistico di Addaya (1,5 km) e dal campo da golf di Son Parc (1,8 km). Vicino alla spiaggia di Arenal d'en Castell. Soggetto a IVA del 21 %. Chieda al suo consulente di fiducia il servizio di Project Management.

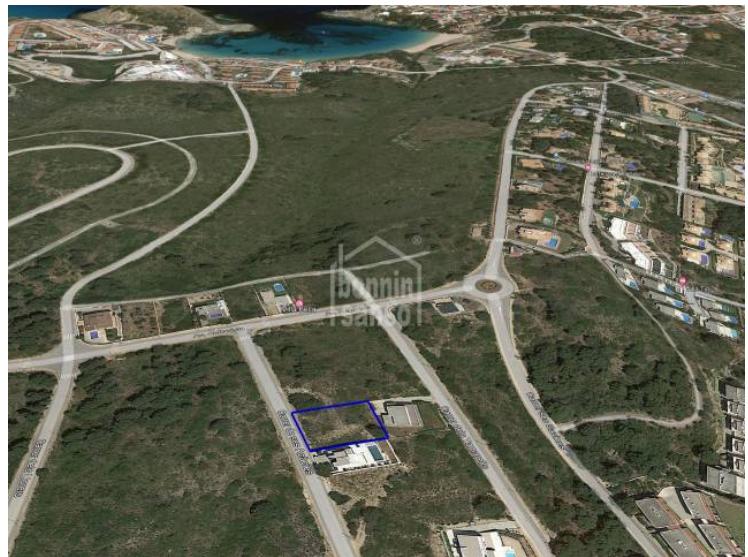


Prezzo: **368.650 €** Prezzo (prima): 404.000 €



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.

I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.