



Immobilie unico a Cala en Blanes con grande lotto e potenziale di lusso, Ciutadella, Minorca

Rif.: 34840

Magnifica opportunità di investimento nel cuore turistico di Cala en Blanes (Ciutadella de Menorca). Immobiliare unico di 430 m² costruiti su un lotto di oltre 1.000 m², situato sull'avenida principale e a pochi minuti dalla spiaggia di Cala en Forcat. La proprietà dispone di ampie terrazze, zone giardinate, barra esterna e diversi ambienti, ideale per attività gastronomica, bar, caffetteria o altri usi commerciali autorizzati. Inoltre, la normativa consente la realizzazione di fino a due piani aggiuntivi più un attico e richiede il mantenimento di un piccolo locale commerciale, rendendolo perfetto per un interessante progetto a uso misto. Il grande terreno offre spazio per giardini privati, terrazze in pietra naturale e persino una piscina, risultando anche un'ottima opzione per la riconversione in villa di lusso con locale reddito. Prezzo e modalità di pagamento negoziabili. Un asset unico per posizione, superficie del lotto e versatilità, con






Prezzo: 1.350.000 €

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	479.4	89.70
D		
E		
F		
G		













bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 188	SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---