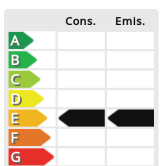




**IN ESCLUSIVA. Chalet con licenza turistica a Cala Galdana, Ferrerías, Minorca**

**Rif.: 36622**

ESCLUSIVA. Eccellente opportunità per acquistare una proprietà con licenza turistica nella prestigiosa zona di Cala Galdana. La casa, attualmente distribuita su due piani e trasformata in due abitazioni con ingressi indipendenti, dispone di sei camere da letto e tre bagni completi, offrendo ampi spazi e grande versatilità sia come residenza principale sia per affitti turistici. All'esterno si distingue per una splendida terrazza con piscina e un patio posteriore, perfetti per rilassarsi e godere del clima mediterraneo in totale privacy. La proprietà combina la tranquillità di una zona residenziale con i vantaggi della licenza turistica, consentendo di ottenere un'interessante redditività e rendendola un investimento ideale. Inoltre, offre un grande potenziale di ristrutturazione per adattarla completamente ai propri gusti e creare uno spazio unico in un contesto naturale incomparabile. Quando organizziamo una visita?



**Prezzo: 820.000 €**

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.











**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---