



## Villa esclusiva con licenza turistica a Cala Morell, Ciutadella de Minorca

Rif.: 36734

Con licenza turistica, questa villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno-pranzo open space, luminoso grazie alle grandi vetrate, un bagno di cortesia e una moderna cucina di design con elettrodomestici integrati. Al piano superiore, tre camere da letto, di cui una suite con bagno privato e accesso alla terrazza, oltre a un ulteriore bagno completo e a uno spazio aperto adibito a studio. All'esterno, la proprietà offre un bel giardino con portico, zona barbecue e piscina privata. Il garage di circa 40 m<sup>2</sup>, collegato direttamente all'interno dell'abitazione, offre spazio sufficiente per più veicoli o per ulteriore deposito. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, sistema idrico con serbatoio e pannelli solari, garantendo massimo comfort, efficienza energetica e autonomia. In più, offre la possibilità di aderire alla prestigiosa Associació d'Usuaris de les Instal·lacions Nàutiques de Cala Morell.



Prezzo: 1.650.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	70.3	19.1
D		
E		
F		
G		

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.







AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aida, Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aida, Via Rovida, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	---	---	---

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.