



In esclusiva, interessante appartamento, a pochi passi dalla spiaggia di Cala en Bosch, Ciutadella, Minorca.

Rif.: 36896

Questo elegante appartamento con licenza turistica rappresenta un'eccellente opportunità a Cala'n Bosch, situato a pochi metri dalla spiaggia e dal rinomato porto turistico. Completamente ristrutturato, unisce un design moderno e accogliente, ideale sia per godere dello stile di vita mediterraneo sia per ottenere un'interessante redditività attraverso l'affitto turistico. L'abitazione dispone di due luminose camere da letto matrimoniali, un bagno completo, un ampio soggiorno-pranzo perfetto per momenti conviviali o in famiglia, una cucina completamente attrezzata e una pratica lavanderia. All'esterno offre una generosa terrazza con vista sulla curata area condominiale, uno spazio ideale per il relax all'aria aperta, oltre a un patio privato sul retro dell'appartamento. Viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato. Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, è dotato di aria condizionata e riscaldamento con



Prezzo: **325.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	222.4	65.7

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di