



## Appartamento da ristrutturare al secondo piano, Ferreries, Minorca

Rif.: 36960

In vendita: appartamento da ristrutturare, situato al secondo piano con accesso tramite scale, all'interno di una comunità tranquilla composta da quattro vicini, due per piano. L'abitazione dispone di tre camere da letto, una delle quali matrimoniale, un bagno completo, una sala da pranzo e una cucina. È inoltre presente una piccola uscita esterna utilizzata come lavanderia, ideale per il bucato o come spazio di stoccaggio. Nella parte superiore dell'edificio si trova una terrazza condominiale ampia e soleggiata, condivisa da tutti i vicini. Un'opzione ben distribuita, con grande potenziale e un'atmosfera familiare.



Prezzo: 215.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	226.8	63.1

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



AGENZIA IMMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN	CIUTADELLA	MERCADAL	SANT LLUÍS	CALA MILLOR
	Carner Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di