



Appartamento al piano terra grazioso con parcheggio e ripostiglio a Ciutadella, Minorca

Rif.: 36992

Appartamento al piano terra che combina comfort e funzionalità. L'abitazione dispone di due ampie camere da letto con armadi a muro, entrambe con una buona illuminazione naturale, perfette sia per il riposo sia per adattarne una come studio o camera per gli ospiti. Dispone di un bagno completo e di un ulteriore servizio, offrendo un extra di comodità per la vita familiare. Il soggiorno-pranzo è spazioso e accogliente, ideale per riunioni o momenti di relax. La cucina si distingue per la sua ampiezza e capacità di contenimento, offrendo uno spazio perfetto per cucinare. Essendo un piano terra, l'abitazione garantisce facile accesso e comfort, pensata per tutte le età. Inoltre, include un posto auto e un ripostiglio, aggiungendo ulteriore praticità. L'edificio dispone di ascensore e di una piacevole piscina condominiale, perfetta per godersi i mesi più caldi in un ambiente tranquillo e ben curato.



Prezzo: **350.000 €**

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.





