



Affascinante bungalow in uno dei complessi più richiesti della zona, Son Xoriguer, Ciutadella, Minorca.

Rif.: 37011

Scopri l'opportunità di vivere in un incantevole bungalow completamente ristrutturato, con un design moderno e un'anima mediterranea. Situato in un esclusivo complesso residenziale, offre un ambiente naturale e tranquillo, ampie zone verdi e una spettacolare piscina condominiale, ideale per godere del clima privilegiato di Minorca. Questo complesso molto richiesto si trova in seconda linea dalla spiaggia di Son Xoriguer, a pochi passi dalle sue acque cristalline e dalla vivace vita marina, creando un contesto davvero idilliaco. La vicinanza al porto turistico di Cala'n Bosch consente un facile accesso ad attività nautiche, ristoranti, negozi e vivaci opzioni di intrattenimento. L'abitazione ci accoglie con una funzionale cucina open space, zona pranzo e un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per riunioni familiari, cene con amici o semplicemente per rilassarsi. Da qui si accede alla caratteristica terrazza coperta, il luogo ideale per pranzi



Prezzo: **340.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		56.3
G	207.8	

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di