



Villa in Son Blanc

Rif.: 37023

Te presentamos una magnífica vivienda de nueva construcción ubicada en Son Blanc, una de las áreas más demandadas de Menorca. Asentada sobre una parcela privada de 600 m², esta propiedad combina un estilo contemporáneo con espacios amplios y acabados de gran calidad. La casa cuenta con 196 m² construidos y ofrece un luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza y la piscina. La cocina, abierta al salón, incorpora una moderna isla central que aporta funcionalidad y un toque elegante, perfecta tanto para el uso diario como para reuniones sociales. Dispone de cuatro dormitorios, tres baños completos y garaje privado. En el exterior, encontrarás un cuidado jardín, una piscina privada y una agradable terraza con excelente orientación, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Se trata de una vivienda actual, cómoda y exclusiva, perfecta tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales. Una

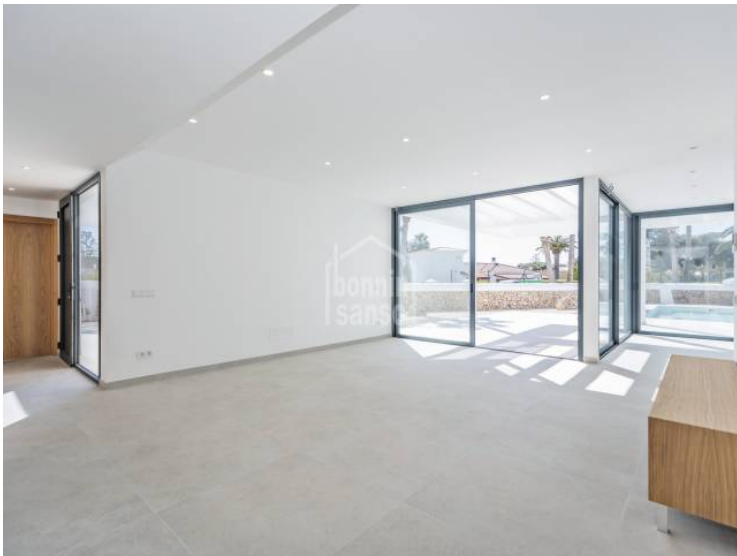


	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Prezzo: **1.380.000 €**

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.













LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMOBILIENAGENTUR



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---