



Locale commerciale vicino al porto con alta redditività a Ciutadella, Menorca.

Rif.: 37024

Situato in una delle zone più esclusive di Ciutadella, questo locale commerciale si distingue per la sua posizione privilegiata, a breve distanza sia dal porto che dal centro storico, rendendolo particolarmente interessante. Dispone di una superficie di 45 m² al piano terra e di un soppalco, ideale per utilizzi specifici come deposito. Grazie alla sua eccellente posizione e alle sue caratteristiche, rappresenta un'ottima opportunità per avviare una nuova attività o trasferirne una esistente in una zona con grande affluenza di turisti e residenti, combinando il dinamismo del porto con il fascino storico del centro di Ciutadella. Attualmente è in piena attività, garantendo un'elevata redditività fin dal primo giorno.



Prezzo: 350.000 €

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

