



Ampia villa con appartamento indipendente e piscina vicino al mare

Rif.: 37025

Situata in una zona tranquilla di Cala'n Blanes, questa villa si distingue per le sue ampie dimensioni, la distribuzione funzionale e l'indipendenza tra gli ambienti. Rappresenta una soluzione ideale sia come residenza principale tutto l'anno sia come casa vacanze. Il piano principale, con oltre 200 m² costruiti, dispone di quattro camere matrimoniali e tre bagni, uno dei quali in suite nella camera padronale. La proprietà offre inoltre un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, con accesso diretto alla terrazza e all'area piscina. Tramite una scala esterna si accede al piano superiore, dove si trova un appartamento indipendente con ingresso privato. È composto da soggiorno con cucina a vista, un bagno completo, una camera matrimoniale e due terrazze. Il piano seminterrato ospita un grande garage di circa 100 m², con spazio per diversi veicoli e ulteriore area di deposito. Recentemente sono stati installati un moderno sistema di



Prezzo: **895.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		█
F		
G		

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.















PRÓXIMO A PROPIEDAD



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:

MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Boni Torrens, 4 (+34) 971 587 507
---	--	--	--	---