



## Villa indipendente su due livelli con ampio terreno a Sa Caleta, Ciutadella, Menorca

Rif.: 37035

Situata nella prestigiosa zona di Sa Caleta, questa villa indipendente su due livelli si distingue per l'ampiezza degli spazi, la privacy e l'ampio terreno, una caratteristica rara in una posizione così richiesta. La proprietà dispone di 326 m<sup>2</sup> costruiti e 290 m<sup>2</sup> calpestabili, su un terreno di 2.245 m<sup>2</sup> che offre un contesto naturale privilegiato e una notevole sensazione di spazio. All'interno si trova un ampio soggiorno-pranzo open space, molto luminoso grazie alle grandi finestre che creano una connessione armoniosa con l'esterno e un'atmosfera accogliente. La cucina indipendente, funzionale e ben organizzata, garantisce comfort nella vita quotidiana. La villa dispone di cinque camere da letto di buone dimensioni, due bagni completi e un garage privato con spazio per diversi veicoli e area di deposito. All'esterno, ampie terrazze circondano la proprietà, permettendo di godere del clima mediterraneo durante tutta la giornata grazie alle diverse



	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Prezzo: **985.000 €**

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.











**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avenida Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---