



Casa spaziosa con garage e grande potenziale a Ciutadella

Rif.: 37038

A soli 200 metri dall'avenida principale, proponiamo questa spaziosa abitazione con grande potenziale. Grazie alla sua posizione eccellente, vicino a tutti i servizi, rappresenta una soluzione ideale sia per famiglie sia per investitori. La proprietà dispone di un ampio garage di 28 m², raro nella zona; quattro camere spaziose e confortevoli, ideali per famiglie numerose; un luminoso soggiorno-pranzo; una cucina indipendente con pratica lavanderia; un bagno completo; e un patio posteriore con ripostiglio, con possibilità di trasformarlo in una stanza aggiuntiva. È inoltre dotata di un'ampia terrazza sul tetto con diritto di sopraelevazione, perfetta per ampliare l'abitazione o costruire un piano aggiuntivo. Si tratta di una proprietà versatile, con molteplici possibilità e un elevato potenziale di rivalutazione. Informazione importante: attualmente l'immobile è locato con contratto in vigore fino a settembre 2026. La consegna avverrà al



Prezzo: **477.000 €**

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.