



## Attico in prima linea sul mare con vista panoramica, Sa Coma, Maiorca

Rif.: 46042

Unica opportunità fronte mare, splendido attico completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e arredi di design, situato in prima linea sulla spiaggia di Sa Coma, con vista panoramica sul mare e sul parco naturale Punta de N'Amer. L'abitazione ha una superficie di circa 71 m<sup>2</sup> distribuiti in due ampie camere da letto, un luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina americana attrezzata, un bagno moderno con doccia e una terrazza con spettacolare vista sul mare. L'edificio dispone di parcheggio privato con barriera elettrica, accesso diretto alla spiaggia, piscina condominiale e ascensore. Condominio tranquillo e ben tenuto. L'attico è pronto per essere abitato, perfetto sia come residenza per le vacanze che come abitazione principale. Goditi il mare e il sole tutto l'anno dalla tua nuova casa a Sa Coma!



Prezzo: **495.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	30.69	90.0

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di