



### Affascinante casa di paese a Villafranca con cortile e portico, Mallorca

Rif.: 46106

Autentica casa di paese dal grande fascino situata a Villafranca, in una zona tranquilla nel cuore di Maiorca. La proprietà, su un terreno di 198 m<sup>2</sup>, dispone di circa 334 m<sup>2</sup> costruiti su più piani con ambienti ampi e versatili. Il piano terra offre 166 m<sup>2</sup> con un accogliente cortile interno di 20 m<sup>2</sup> e un portico di 8 m<sup>2</sup>. Il primo piano comprende 105 m<sup>2</sup> e un magnifico portico di 52 m<sup>2</sup>, ideale per vivere all'aperto. La proprietà include anche una cantina di 14 m<sup>2</sup>. All'interno, la casa conserva lo stile tradizionale maiorchino, con due zone soggiorno-pranzo, una grande cucina con camino, quattro camere da letto e diversi armadi a muro. Dispone di un bagno completo interno e di un bagno esterno con doccia al piano principale, tipico di queste abitazioni. Il piano superiore offre uno spazio aperto con grande potenziale di personalizzazione. La cantina è perfetta come cantina, laboratorio o sala multifunzionale, e l'annesso indipendente può essere trasformato in



Prezzo: 389.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	193	44
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di