



Appartamento con piscina e licenza turistica vicino alla spiaggia di Cala Bona, Maiorca.

Rif.: 46113

Impeccabile e luminoso appartamento con due camere da letto situato a Cala Bona, con licenza turistica, a soli 50 metri dalla spiaggia e dal lungomare e a cinque minuti a piedi dal porto, dove si trova un'ampia scelta di ristoranti, caffetterie e tutti i servizi necessari. La proprietà offre circa 100 m² costruiti, inclusa una terrazza di 17 m² con piacevoli viste sulle montagne e sulla piscina condominiale, ideale per godere del clima mediterraneo durante tutto l'anno. L'appartamento è composto da due ampie camere matrimoniali, due bagni (uno dei quali en suite), un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina indipendente completamente attrezzata e una pratica zona lavanderia. La proprietà include inoltre un posto auto e un ripostiglio nel garage sotterraneo, offrendo ulteriore comodità e spazio di stoccaggio. L'appartamento dispone di aria condizionata in tutte le stanze e finestre con doppi vetri tipo Climalit. Viene venduto completamente



Prezzo: **455.000 €** Prezzo (prima): 470.000-€

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	168.3	
F		52.8
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di