



Impressionante casa in costruzione a Binidali, Minorca

Rif.: 90113

Presentiamo una proprietà esclusiva progettata per offrire tutto ciò che ci si aspetta da una vera residenza mediterranea di alto livello. Il progetto prevede un ampio soggiorno-pranzo open space, tre suite doppie con bagno privato, una camera padronale con cabina armadio e una stanza di servizio. La villa dispone inoltre di una terrazza panoramica con area lounge e viste suggestive, di una terrazza con pergolato, di un accogliente spazio living con camino e di una piscina infinity di 46 m², il tutto circondato da un ampio giardino paesaggistico. Situata a Binidali, una delle zone residenziali più esclusive di Minorca, nota per le sue ville private e le acque turchesi, la proprietà sorge su un lotto di 1.380 m². La superficie costruita prevista è di 315 m², distribuiti principalmente su un unico livello, con spazi aggiuntivi sulla terrazza superiore. La proposta comprende il terreno, il progetto architettonico e la licenza edilizia, con le fondamenta già



Prezzo: **900.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.





