



Sa Llosa Homes, sviluppo esclusivo di 50 ville in Son Parc, Minorca.

Rif.: 90272

Un concetto unico a Minorca, che ha lasciato il segno e non lascerà indifferente nessuno. Più del 65% venduto. Le cifre parlano da sole: la domanda è così alta che non c'è tempo da perdere. Questo è un progetto che non si vede tutti i giorni. 50 villette indipendenti, finiture di altissima qualità e un design che si adatta perfettamente all'idea di comfort, esclusività ed eleganza a Minorca. La prestigiosa marca "Porcelanosa" fa la differenza: bagni, cucine, pavimenti, tutto di qualità incomparabile. La zona comune è semplicemente spettacolare. Non si tratta di uno spazio condiviso, ma di un vero e proprio oasi di relax. Controllo accessi e sorveglianza attiva tutto l'anno: la tua sicurezza e tranquillità sono garantite. Piscina condominiale di oltre 260 m², solarium di 600 m², palestra all'aperto, sala interna, spogliatoi, sala gourmet... e solo i residenti hanno accesso. Un luogo dove la vita e il riposo si vivono appieno, a pochi minuti dal mare e dalle migliori



Prezzo: 712.500 €

	Cons.	Emis.
A	█	█
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di

SA LLOSA HOMES

Avda. Els Mercadals Parcelas V.U.C. 8-19-2

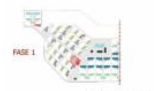
Urbanización: Son Parc, MENORCA

VILLA Nº32

SUPERFICIE PARCELA 414.08 m²

SUPERFICIES ÚTILES
 Superficie Usd total terreno PD 63.46 m²
 Superficie Usd total terreno P1 63.67 m²
 Superficie Usd total terreno 127.13 m²
 Superficie Usd total terreno Terreno 100.00 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
 Superficie Construcción total terreno PD 63.67 m²
 Superficie Construcción total terreno P1 170.65 m²
 Superficie Parking (dep. propio) 29.25 m²



FASE 1

Edifici Comunitari (C-1)	102.70 m²
Comunitari 1 (C1)	14.70 m²
Bany 1 (B1)	2.97 m²
Garatge (G1)	7.50 m²
Comunitari 2 (C2)	16.27 m²
Bany 2 Principal (B2)	6.80 m²
Comunitari 3 (C3)	10.76 m²
Bany 3 (B3)	4.50 m²
Comunitari 4 (C4)	10.90 m²
Edifici Horari 1 (E1)	8.80 m²
Edifici Horari 2 (E2)	8.80 m²
Terrassa Comunitari 1 (T1)	24.42 m²
Terrassa Comunitari 2 (T2)	27.80 m²
Terrassa Comunitari 3 (T3)	22.60 m²
Jardins (J)	216.78 m²
Segona Plaça Parking	29.25 m²

Neinor
 H O M E S

Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.

We have more photographs of this property. Please contact us for more information.

Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avda. Conquistador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	--	---	---



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

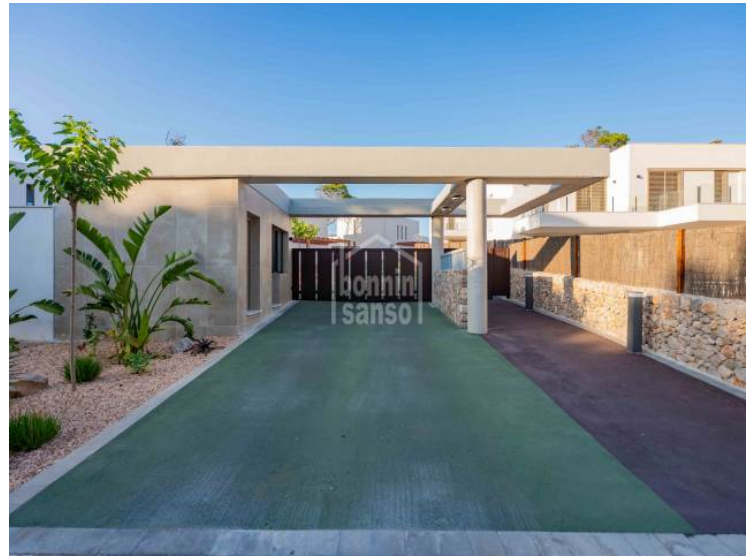
**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di