



## Opportunità di mercato. Locale commerciale a reddito in posizione prime nel centro di Mahón, Minorca

Rif.: 90432

Se cerchi un locale iconico nel centro di Mahón, attualmente operativo come bar e già a reddito, quest'opportunità difficile da trovare. Situato nel cuore della capitale di Minorca, nella piazza principale della città, accanto al Municipio, alla cattedrale e al centro storico. Un contesto privilegiato, circondato da boutique hotel, attività commerciali consolidate e un flusso pedonale molto elevato durante tutto l'anno. Un asset con potenziale, visibilità e prospettive di crescita, ideale sia per la continuità dell'attività esistente sia per un eventuale riposizionamento o miglioramento del concept. Il locale dispone di oltre 140 m<sup>2</sup>, così distribuiti: Circa 70 m<sup>2</sup> al piano terra con area clienti, cucina e bagno, oltre a un seminterrato di ulteriori 70 m<sup>2</sup>, perfetto come magazzino. È inoltre presente una concessione annuale per la terrazza un vero elemento distintivo in questa posizione che incrementa sensibilmente la capacità



Prezzo: **550.000 €** Prezzo (prima): 650.000-€

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	█	█
D		
E		
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di