



Unique Villa Monte Toro 55

Chalet independiente de dos plantas con 5 o 6 dormitorios, garaje, piscina privada tipo infinity, gran porche con barbacoa y amplias terrazas.

Parcela de 986.17 m²

Superficie construida 320 m²

Terreno edificabile con progetto e permesso a Son Parc, Minorca

Rif.: 90471

Un'ottima opportunità per acquistare un terreno edificabile situato in una splendida pineta a Son Parc, a pochi minuti dalla spiaggia e dal campo da golf. Una posizione che garantisce tranquillità e contatto con la natura, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Il terreno viene venduto con progetto e permesso di costruzione già approvato, permettendo di iniziare immediatamente i lavori, senza attese o complicazioni burocratiche. Il progetto prevede una villa dal design moderno e linee pulite, pensata per integrarsi perfettamente nell'ambiente circostante. La proprietà si sviluppa su 320 m² costruiti e comprende un'ampia zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina, cinque camere da letto e quattro bagni interni, oltre a un bagno esterno. Sono inoltre previsti una lavanderia, due ampie terrazze con possibilità di realizzare una sesta camera e un garage chiuso. All'esterno, un giardino curato, una piscina infinity e una

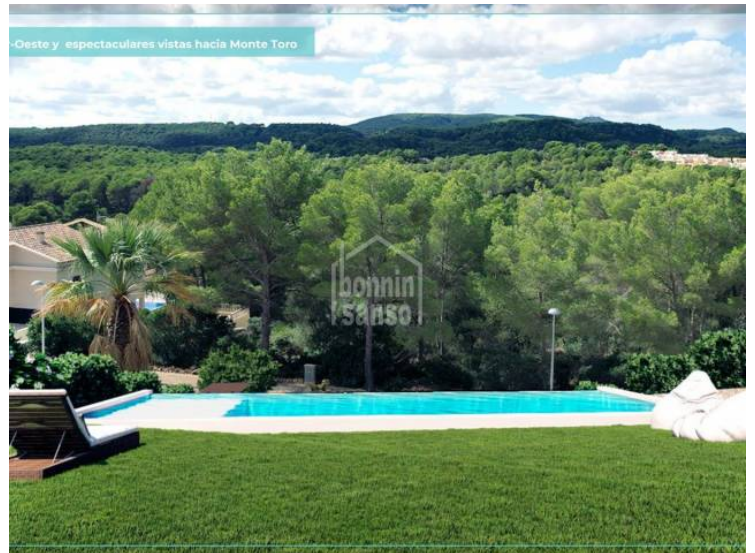
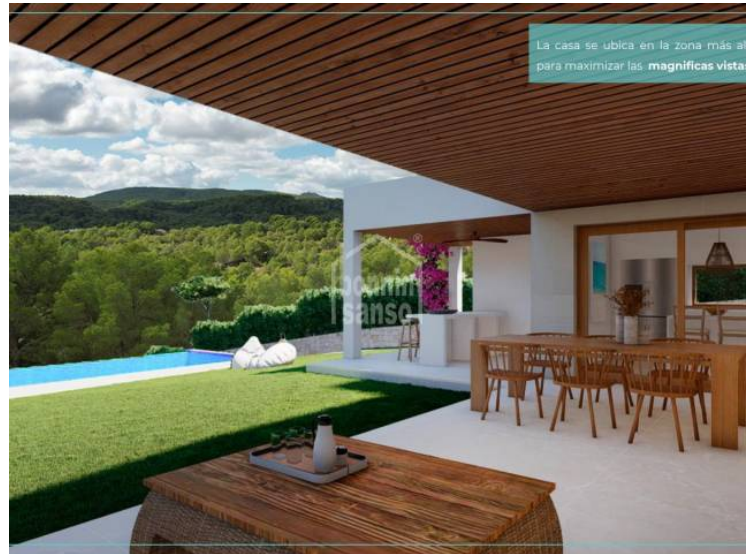


Prezzo: 225.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

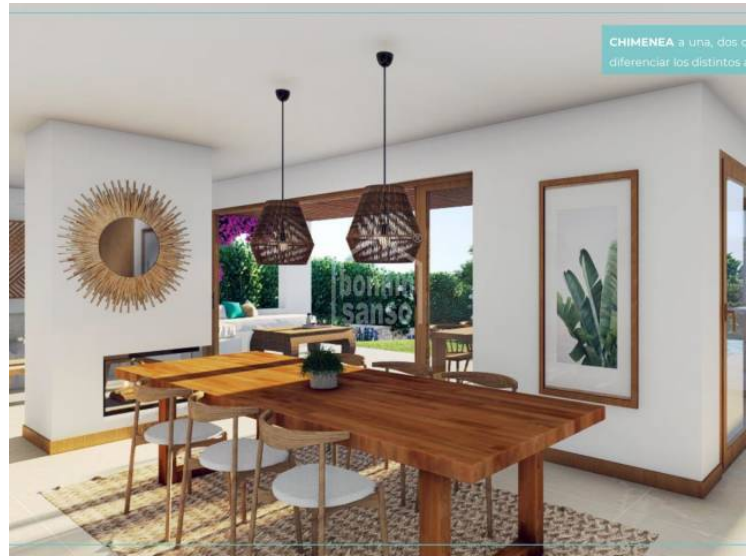
*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.

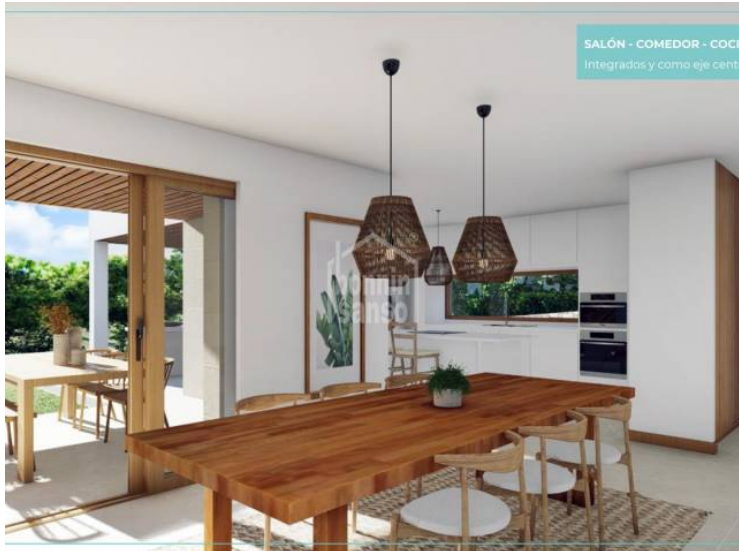




Escalera



CHIMENEA a una, dos o tres plantas para diferenciar los distintos niveles



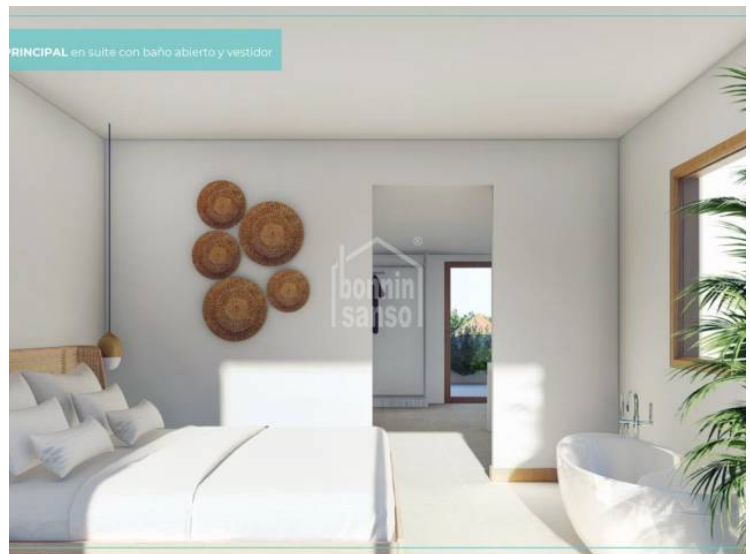
SALÓN - COMEDOR - COCINA Integrados y como eje central



Integración de la vida interior y exterior con comedor y con salida al porche



con isla



PRINCIPAL en suite con baño abierto y vestidor





Son Parc

Toda Menorca al alcance

En la zona norte de M urbanización turística ubicada un gran pinar reserva de la con el único campo de 1 tiene acceso directo al Can largo del cual se puede so variedad de calas virgenes.



Monte Tor

Superficie di

