



Piano terra a San Luis, Minorca

Rif.: 91474

Locale commerciale con progetto di riconversione in abitazione nel suggestivo paese di Sant Lluís, situato in una zona con tutti i servizi e negozi a breve distanza. Il progetto, già presentato al Comune, prevede una distribuzione moderna e funzionale, con un ampio spazio open space che integra soggiorno, zona pranzo e cucina, una camera con cabina armadio, due bagni completi e un garage. Un'eccellente opportunità per realizzare una casa contemporanea e confortevole, che unisce design e funzionalità in un unico ambiente, in un contesto tranquillo e ben collegato.



Prezzo: 275.000 €

| | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A | | |
| B | | |
| C | 47.4 | 12 |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

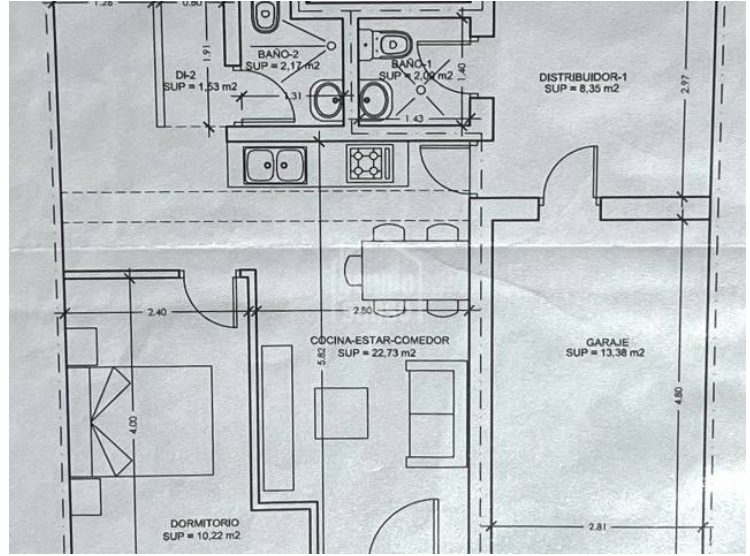
**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di